



Utilisation du produit des obligations vertes et rapport des résultats

30 juin 2021

« À Hydro Ottawa, nous croyons qu'il est de notre responsabilité de contribuer à bâtir une capitale dynamique et durable. Cette philosophie englobe nos activités et les répercussions qu'elles ont sur l'environnement et la société dans laquelle nous vivons et travaillons. Nous prenons extrêmement au sérieux la santé et la sécurité de nos employés, de nos clients et de notre ville. Par conséquent, nous veillons à prendre des décisions qui priorisent l'environnement, et ce, en guise de facteur déterminant de notre vision de la réussite. »

- Bryce Conrad, président et chef de la direction

Profil de l'entreprise

La Société de portefeuille Hydro Ottawa inc. (« Hydro Ottawa ») est détenue entièrement par la Ville d'Ottawa et régie par un conseil d'administration indépendant nommé par le conseil municipal. Ses principaux champs d'activité sont la distribution d'électricité, la production d'énergie renouvelable et des services de conservation et de gestion de l'énergie. En tant qu'entreprise qui fait activement la promotion de la durabilité environnementale dans sa collectivité, plus particulièrement au chapitre de la conservation de l'énergie, Hydro Ottawa s'engage à réduire les répercussions de ses opérations sur l'environnement et à améliorer son rendement sur le plan environnemental.

Le Cadre de référence pour les obligations vertes d'Hydro Ottawa s'appuie sur cet engagement et s'applique autant à la Société de portefeuille Hydro Ottawa inc. qu'à ses filiales. En février 2019, Sustainalytics a émis un avis de seconde partie qui affirme que « le Cadre de référence pour les obligations vertes d'Hydro Ottawa est crédible et efficace, et qu'il s'arrime aux quatre éléments de base des Principes applicables aux obligations vertes¹ de 2018. »

¹ Les Principes applicables aux obligations vertes (*Green Bond Principles* ou GBP) ont été créés par l'International Capital Markets Association (ICMA) et mis à jour en juin 2018. Selon le site Web de l'ICMA, les GBP sont « des lignes directrices volontaires qui préconisent la transparence et la reddition de comptes, et qui contribuent à l'intégrité dans le cadre du développement du marché des obligations vertes en clarifiant le processus d'émission d'une obligation verte. »

Offre d'obligations vertes



291 M\$
Volume (CA)



40 ans
Terme



3,525 %
Coupon



En juillet 2019, Hydro Ottawa a émis sa première obligation, qui a permis d'amasser 291 M\$ (287 M\$ en produit net) par l'intermédiaire d'une entité de financement à vocation spéciale par voie de placement privé. L'obligation verte sur 40 ans constituait une première pour une société de distribution locale (SDL) appartenant à une municipalité et offrait un coupon de 3,525 %. Plus de 80 % des montants émis ont été acquis par des investisseurs qui sont signataires des Principes pour l'investissement responsable des Nations Unies, parmi lesquels certains investisseurs avaient des mandats verts précis.

Le produit de cette première émission a servi à financer des projets de production d'énergie renouvelable admissibles et la construction d'immeubles verts, et ce, conformément au Cadre de référence pour les obligations vertes d'Hydro Ottawa.

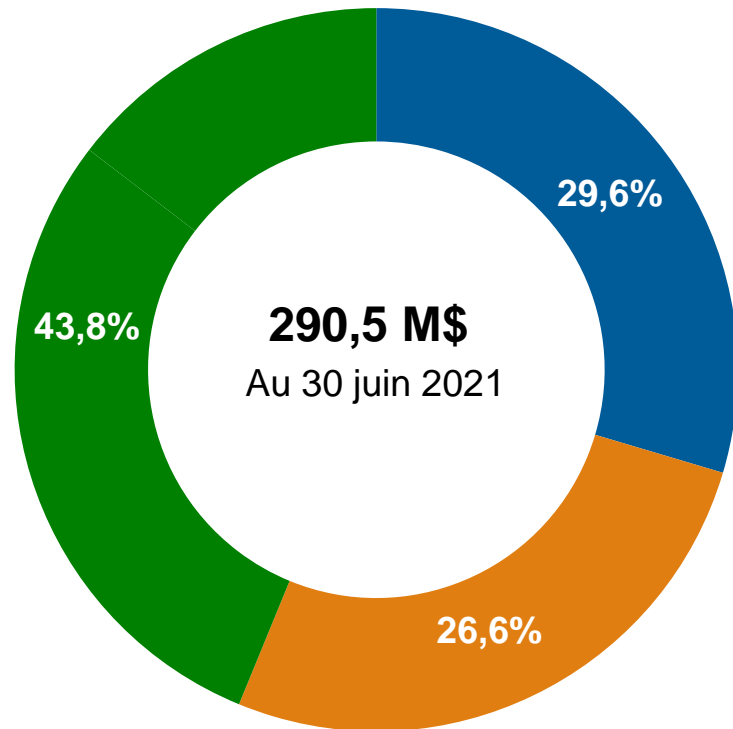
Rapport sur l'affectation: référentiel comptable

Le produit de l'obligation verte émise par Hydro Ottawa est à usage restreint et doit servir uniquement à financer des investissements admissibles. Il s'agit de projets sélectionnés qui ont des avantages concrets sur le plan environnemental; ces projets sont décrits dans le Cadre de référence pour les obligations vertes d'Hydro Ottawa. Le Registre des obligations vertes a été créé pour suivre les sommes du produit de l'obligation verte d'Hydro Ottawa émise le 5 juillet 2019 qui sont affectées aux investissements admissibles en vertu du Cadre de référence pour les obligations vertes d'Hydro Ottawa.

Les Principes applicables aux obligations vertes (International Capital Markets Association, juin 2018) ainsi que le Cadre de référence pour les obligations vertes d'Hydro Ottawa (publié en février 2019) décrivent les conditions d'affectation du produit de l'obligation verte et d'autres éléments pertinents. Le Registre des obligations vertes a été préparé pour permettre à Hydro Ottawa de dévoiler méthodiquement comment elle utilise le produit de l'obligation verte. Par conséquent, le Registre pourrait ne pas convenir à d'autres fins.



Rapport sur l'affectation: Registre des obligations vertes



- Immeubles verts
- Projet CHN
- Projet Hull

% calculés sur le produit net de 287,1 M\$

Hydro Ottawa Registre des obligations vertes Au 30 juin 2021 (en millions de dollars)

Produit net disponible pour l'affectation

Produit net de l'obligation verte 2019-1	287,1 \$
--	----------

Produit affecté aux investissements admissibles

Immeubles verts conçus et construits selon les normes LEED or	85,0 \$
Projet hydroélectrique de 12 MW Chaudière Hydro North LP	76,4 \$
Projet hydroélectrique de 27 MW Hull Energy LP	125,7 \$
Total du produit affecté	287,1 \$

Rapport sur les résultats: immeubles verts

En 2019, Hydro Ottawa a inauguré ses deux nouveaux complexes aux extrémités est et sud d'Ottawa. Ces immeubles ont tous deux été conçus et construits dans le respect des normes LEED or: ils intègrent la production d'énergie renouvelable sur place, la préservation des ressources naturelles et une réduction considérable des déchets et des gaz à effet de serre.

Son nouveau siège social consomme environ 55 % moins d'eau grâce à l'installation d'appareils sanitaires innovateurs et à la récupération des eaux de pluie pour le fonctionnement des toilettes. Ce système comprend un réservoir qui est alimenté par les eaux de pluie recueillies sur le toit et filtrées. La consommation d'eau est ainsi réduite d'environ 1,6 millions de litres par année.

Hydro Ottawa détourne efficacement de l'enfouissement plus de 90 % de ses déchets solides et liquides non dangereux.



Campus Est – Bureau principal
2711, chemin Hunt Club
Centre opérationnel Est et entreposage de câbles isolés



Campus Sud – Centre opérationnel Sud
201, chemin Dibblee
Entrepôt, comptage et atelier de transformateurs

Rapport sur les résultats: projet de réfection hydroélectrique Chaudiere Hydro North

Situé du côté de Gatineau de la rivière des Outaouais, le projet Chaudiere Hydro North a une capacité installée de 12 MW.

Construite en 1912 par la compagnie E.B. Eddy, la centrale a été bien entretenue au fil des années. En 2018, d'importants travaux de rénovation ont été entrepris: remplacement des turbines, rebobinage ou remplacement des générateurs, construction d'une nouvelle chambre électrique et automatisation de l'équipement. Une nouvelle interconnexion électrique vers l'Ontario a également été mise en place.

En février 2020, le projet de réfection de Chaudiere Hydro North s'est achevé, et la centrale a commencé son exploitation commerciale. Elle produit de l'énergie propre qui permettra d'alimenter environ 10 000 foyers pendant des décennies.



Rapport sur les résultats: projet de réfection hydroélectrique Hull Energy

Le projet Hull Energy (centrale Hull 2) est situé à proximité du projet Chaudière Hydro North, du côté nord des chutes de la Chaudière.

En juin 2016, Hydro Ottawa a conclu une entente avec Hydro-Québec pour l'acquisition de Hull 2, une centrale de production hydroélectrique de 27 MW du côté de Gatineau des chutes de la Chaudière. Construite entre 1912 et 1913, la centrale Hull 2 n'a débuté ses opérations qu'en 1920, car la Première Guerre mondiale a retardé l'installation des turbines fabriquées en Allemagne. Cette centrale de production a bénéficié de nombreuses mises à niveau au cours des années: une 3^e turbine a été ajoutée en 1923, puis en 1968, une 4^e turbine. Cette dernière – une turbine Kaplan – était une turbine tubulaire sur axe horizontal, la seule en son genre au complexe hydroélectrique de la Chaudière et la première au Québec. La centrale est présentement en réfection: rebobinage de tous les générateurs, remplacement des turbines et des systèmes de commande, et ajout d'une nouvelle interconnexion électrique vers l'Ontario.

Depuis l'achèvement du projet de remise à niveau de la centrale de Hull Energy en mai 2021, la reprise de l'exploitation de cette installation à des fins commerciales permet de produire assez d'énergie propre pour alimenter en électricité environ 22 000 habitations pendant des décennies.

